



CONDOLUX

SOLUCÕES DE
ENERGIA PARA
CONDOMÍNIOS

A CONDOLUX

- Empresa especializada em **soluções inteligentes de energia**, com foco em Condomínios Residenciais e Comerciais nos grandes centros urbanos.
- Time com ampla **experiência e senioridade** em projetos, desenvolvimento, implantação, operação e manutenção de **usinas de geração de energia** com fontes alternativas.



ECONOMIA PREVISÍVEL, SEM SURPRESAS



- A tarifa de **energia elétrica** no Brasil **subiu mais de 120%** na última década, e **segue em tendência de alta**.
- Pior: a **imprevisibilidade** causada pelas **bandeiras tarifárias**, que tem sido comuns, **dificulta ainda mais o planejamento financeiro** dos condomínios.
- Com as soluções da CondoLux, o **condomínio se protege** dessas incertezas. Passa a **pagar um valor menor do que a conta atual**. **Sem taxas variáveis e nem surpresas**.
- É **economia e mais previsibilidade**, no curto, médio e longo prazo.

A ENERGIA LIMPA É UM LEGADO SUSTENTÁVEL

- Adotar a **energia limpa** é uma das **decisões mais significativas** que você pode tomar pelo planeta — e pelas próximas gerações.
- A **cada kilowatt** gerado por fontes limpas você **evita a emissão de CO₂** e a dependência de **fontes poluentes** como as termoelétricas.
- Isso significa **menos aquecimento global**, menos **impactos ambientais** e um **exemplo claro** para seus **filhos e netos**.
- Seu condomínio passa a ser um **centro de transformação ambiental**, sem ruídos, **sem emissões**, com tecnologia limpa e de ponta.
- Ao adotar a **energia limpa**, você **faz um futuro melhor**.



SOLUÇÃO COMPLETA: TODO O TRABALHO POR NOSSA CONTA, SEM DOR DE CABEÇA



- Com a CondoLux, você opta por uma **solução completa** e sem burocracia.
- **Cuidamos de tudo**: visita técnica, projeto, aprovação junto à concessionária, solução financeira, compra dos equipamentos, instalação, homologação, monitoramento constante e manutenção.
- O **condomínio paga** apenas o **valor contratado**. Tudo com **transparência, agilidade** e profissionais **certificados**.
- Você **não precisa se preocupar** com burocracias ou decisões técnicas — **apenas começa a economizar e aproveitar** os benefícios de uma energia mais **eficiente e sustentável**.

TRANSFORME O SEU TELHADO EM UMA FONTE DE ECONOMIA: **(COMPRA)**

- Com base nos dados preliminares fornecidos*:
Conta Atual Média: R\$6.500 / mês ou R\$ 78.000 / ano
Consumo Atual Médio: 7.100 Kw/h por Mês
- Nova Despesa Média Projetada*:
Anos 1-30 R\$ 1000 / mês ou R\$ 12.000 / ano
- Economia Média Anual Projetada*:
Anos 1-30 R\$ 66.000 (84.6% ou 10.3 meses de economia por ano)

O Payback do Sistema se dá em apenas 2.93 anos. A TIR Média é de 31.99%.

A Economia projetada para o ciclo de vida garantido da usina fotovoltaica (30 anos) é de aproximadamente R\$ 2.000.000,00 o que seria o equivalente a 304 meses ou 25.3 anos de energia gratuita. A usina continuará gerando energia, a um ritmo menor, após esse prazo.

*dados sujeitos a confirmação para montagem de uma proposta definitiva. As projeções contidas nesta página consideram reais constantes ao longo do período de projeção e não levam em consideração a inflação energética, que aumentaria ainda mais o valor da economia projetada.



TRANSFORME O SEU TELHADO EM UMA FONTE DE ECONOMIA: (ALUGUEL/FIN)

- Com base nos dados preliminares fornecidos*:
Conta Atual Média: R\$6.500 / mês ou R\$ 78.000 / ano
Consumo Atual Médio: 7.100 Kw/h por Mês
- Nova Despesa Média Projetada*:
Anos 1-12 R\$ 4.500 ou R\$ 54.000 / ano
Anos 13-30 R\$ 800 ou R\$ 9.600 / ano
- Economia Média Anual Projetada*:
Anos 1-12 R\$ 24.000 (30% ou 3.7 meses de economia por ano)
Anos 13-30 R\$ 68.400 (87% ou 10.5 meses de economia por ano)

A Economia projetada para o ciclo de vida garantido da usina fotovoltaica (30 anos) é de aproximadamente R\$ 1.500.000,00 o que seria o equivalente a 234 meses ou 19.5 anos de energia gratuita. A usina continuará gerando energia, a um ritmo menor, após esse prazo.

*dados sujeitos a confirmação para montagem de uma proposta definitiva. As projeções contidas nesta página consideram reais constantes ao longo do período de projeção e não levam em consideração a inflação energética, que aumentaria ainda mais o valor da economia projetada.



PRÓXIMOS PASSOS



- Conversa com o Síndico / Administração do Condomínio para apresentar os detalhes da nossa Solução.
- Visita Preliminar ao local da instalação para avaliar as necessidades para implementação e dimensionamento da usina.
- Apresentação da **Proposta Comercial** Vinculante.
- **Aprovação pela Assembléia** de Condôminos por no mínimo **75%** dos votos.
- **Projeto Técnico e habilitação** junto à Concessionária (Enel)
- **Instalação** dos Equipamentos
- **Homologação** pela Concessionária
- **Início** do Funcionamento da Usina.
- Monitoramento Constante e Manutenção Periódica

QUER SABER MAIS? ENTRE EM CONTATO COM A CONDOLUX



info@condolux.com.br



+55 (11) 91262-5151



@condoluxbr



condolux.com.br



CONDOLUX